

Renovatie Update



Beste sponsors, donateurs en vrijwilligers,

In de update van april konden jullie lezen dat we bijna klaar waren met fase 1 en dat we de nieuwe overkapping in gebruik konden gaan nemen. De overkapping is inmiddels enkele maanden in gebruik en een enorm succes! Heel binnenkort gaan we van start met fases 2, 3 & 4 van de renovatie van het jongensclubhuis. Voor fase 5 zijn we nog druk bezig om de financiële middelen te verwerven. Hoog tijd dus voor een renovatie update.

Wat ooit begon als een plan voor een nieuw badhok in het jongensgebouw is in samenwerking met Rabobank Clubsupport uitgegroeid tot een groot renovatie- en verduurzamingsplan voor het hele clubhuis. De eerste fase hebben we in juni afgerond en we hebben in september de sponsors van de overkapping het prachtige resultaat kunnen laten zien.

Ondertussen zijn we verder gegaan met financiële middelen verwerven om aan de slag te kunnen gaan met de volgende fases van het plan. Daarin zijn we goed geslaagd en door de vele hulp die ons van meerdere kanten is aangeboden hebben we zelfs onze verduurzamingsdoelen nog iets opgeschroefd voor de laatste fase! We zijn wel nog steeds hard aan het werk om de laatste fase te financieren. Onder andere met behulp van de verkoop van loten voor de Grote Clubactie! Over al deze zaken praten we jullie graag bij in deze renovatie-update.

Mocht u vragen hebben over de update, mail ons dan op renovatie@scoutingraboes.nl. Wij wensen u veel leesplezier!

Wist u dat..... we al een gat in onze nieuwe overkapping hebben gezaagd?

De nieuwe overkapping is een enorm succes. Onze jeugdleden maken er vrijwel wekelijks gebruik van, maar ook voor de vrijwilligers hebben we nu een fijne buitenplek gecreëerd om na hun vrijwilligerswerk nog even lekker te verblijven. Bovendien hebben de huurders, aan wie wij buiten onze eigen activiteiten om soms de clubhuizen verhuren, aangegeven het een geweldige aanwinst te vinden. Hierdoor kunnen wij ook onze verhuur activiteiten de komende jaren voortzetten en daarmee in ons eigen onderhoud blijven voorzien zonder de prijzen voor de jeugdleden te verhogen.

Om het nog aangenamer te maken in de winter is de overkapping de afgelopen maand voorzien van een rookafvoer kanaal waardoor het mogelijk wordt een buitenhaard te plaatsen. Zo kunnen we er zelfs als het buiten wat frisser wordt, toch warmpjes bij zitten.



We gaan door met fase 2, 3 & 4!

Wie recent nog op bezoek is geweest op het Raboes kan zien dat de voorbereidingen voor fase 2, 3 & 4 al in volle gang zijn. Ook op fase 5 wordt al een voorsprong genomen omdat de voorbereidingen hiervoor samen met de andere werkzaamheden moeten gebeuren. Wat gaan we ook alweer doen:

Om de werkzaamheden behapbaar en financieel realiseerbaar te maken is de verbouwing opgedeeld in 5 fases. Fase 1 is van het voorjaar gerealiseerd.

- Realiseren van een overkapping boven de buitenplaats, inclusief:
 - Aansluiten van de bestaande gevel van de hal op de overkapping
 - Vernieuwen van de bestaande zijgevels onder de overkapping (2x)
 - Aansluiten en vernieuwen van de dakbedekking op de hal
- Vernieuwen van het badhok
- Aanpak van de gevels en binnenwanden inclusief:
 - Isoleren
 - Nieuwe kozijnen
 - Houtwerk buiten
 - Houtwerk binnen gevels
 - Nieuwe ramen
 - Vernieuwen van meterkast en verouderde elektra
- Vernieuwen van de keuken
- Gehele gebouw voorzien van een nieuwe vloer en vloerisolatie, circa 130m2

Voor de uitvoering van de volgende fases is een uitgebreide planning gemaakt! Dit betekent dat het jongensclubhuis vanaf begin november niet meer bruikbaar is voor de jeugdspeltakken. Dat is ook een van de redenen dat als eerste de overkapping is gebouwd. Zo kan iedereen er van de winter toch nog droog bij zitten tijdens de werkzaamheden. Voor iedereen die nog een gaatje vrij heeft in zijn agenda: het renovatieteam zoekt nog een hoop handjes die **zaterdag 23 november** mee kunnen helpen met het afvoeren van de oude vloer

week	40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52
Maandag	30-sep		7-okt		14-okt		21-okt		28-okt		4-nov		11-nov		18-nov		25-nov		2-dec		9-dec		16-dec		23-dec
tot	tot		tot		tot		tot		tot		tot		tot		tot		tot		tot		tot		tot		t
Zaterdag	5-okt		12-okt		19-okt		26-okt		2-nov		9-nov		16-nov		23-nov		30-nov		7-dec		14-dec		21-dec		28-dec
Beton fundering storten uitbouw																									
Mannenweekend																									
Demonteren badhok + keuken + CV kast																									
Los slijpen randen beton vloer																									
Demonteren keuken + badhok muren +trap																									
BoBcat uithakken vloer wk 47																									
Leeghalen beton vloeren																									
Graven vloer isolatie																									
Verzetten gevel hal																									

Een inkijkje in de werkzaamheden



Hier zie je de voorbereidingen voor het verplaatsen van de gevel. Deze wordt rechtgetrokken waardoor de hal nog beter bruikbaar wordt voor de groepsactiviteiten. Om de wand te verplaatsen is een stevige fundering nodig. Deze is inmiddels geplaatst.

Na het openbreken van de vloer bleek het toch mogelijk om onder de nieuw geplande vloer vloerisolatie te plaatsen.

We hebben daarom onze verduurzamingsdoelen naar boven bij kunnen stellen.

We hebben ons goed laten informeren over de opties we zijn uitgekomen op een duurzame betonvloer met vloerisolatie in de lokalen en een stevige terrazzo vloer in het badhok en de keuken.

Hiervoor moet de financiering nog wel sluitend gemaakt worden.



Ook de Explorierzolder heeft een kleine metamorfose ondergaan. De prachtige kleuren zijn het werk van de Explorers zelf, maar het klusteam heeft ze ook een prachtige nieuwe vloer gegeven. De grote materiaalkast uit het Scoutslokaal is verplaatst naar de Explorierzolder, zodat er ruimte is vrijgekomen om de keuken uit te breiden. Voor de keuken is in overleg met de Groepsraad een prachtig plan gemaakt zodat deze optimaal kan worden benut voor groepsactiviteiten.

Waarom zijn we nog niet klaar voor fase 5?

We hebben het oorspronkelijke begrote bedrag voor alle 5 de fases de afgelopen weken iets naar beneden kunnen bijstellen. De actueel gemaakte kosten vielen voor fase 1 mee door alle hulp die wij van diverse partijen gehad hebben. Hierdoor viel zowel de arbeid als materiaalkosten gunstiger uit dan voorzien.

Het bedrag dat we hierdoor over houden gaat mee in de begroting voor de volgende fases. Het totaal begrote bedrag van de volledige verbouwing inclusief onze nieuwe isolatiedoelen komt uit op € 98.433. Hiervan hebben wij met alle huidige acties inmiddels € 75.567 euro toegezegd gekregen. Kortom, we zijn er nog niet helemaal! Maar het is voldoende om met fases 2, 3 & 4 aan de slag te gaan. Ondertussen staan er nog diverse aanvragen uit bij meerdere partijen waarvan we hopen in december meer te horen en loopt de Grote Clubactie nog tot 4 november.



De grote clubactie is een van de acties die ons helpt bij het voltooien van de renovatie van ons clubhuis. Bovendien maak je zelf ook kans op mooie prijzen. Van elk verkocht lot gaat 80% van de opbrengst naar het Raboes!

Op het moment van schrijven is de huidige opbrengst van de Grote Clubactie 2024:
€ 3.890

De actie loopt nog tot 4 november! Help jij ons door een lot, of misschien zelfs een superlot te kopen?

Voor Superloten:

<https://lot.clubactie.nl/superlotkopen/scouting-raboes/474886>

Voor loten:

<https://lot.clubactie.nl/lot/scouting-raboes/>

Sponsor-update

Er hebben heel veel partijen bijgedragen aan de renovatie, zowel materieel, financieel als met de nodige arbeid. Alles wordt tijdens het proces goed bijgehouden zodat we achteraf alles naar de betrokken partijen kunnen verantwoorden.

Om te laten zien hoeveel partijen er inmiddels financieel betrokken zijn bij onze renovatie, hierbij iets meer achtergrondinformatie over welke partijen tot nu toe allemaal financieel bijgedragen hebben aan de renovatie:

Fase 1:

- Stichting Parcival
- De Ronde Tafel
- Mediavision
- Rabo Clubsupport 2023
- Lakeland foundation
- De Vrienden van het Raboes

Fase 2:

- De Rabobank
- De Vrienden van het Raboes
- Stichting Hubertus
- Veilingsactie Reünie Raboes
- Westland Familiefonds
- Mediavision
- Grote clubactie 2023

Fase 3:

- Jantjes Scoutingfonds
- Scouting Nederlandfonds
- Stichting Hubertus

Fase 4:

- Rabo Clubsupport 2024
- Grote clubactie 2024