

Renovatie Update



Beste sponsoren, donateurs en vrijwilligers,

Alweer de derde renovatie update en het is er een met geweldig nieuws! In de vorige nieuwsbrief berichtten we dat we van start gingen met de volgende fases, maar de middelen nog niet binnen hadden voor de laatste fase van de renovatie. In deze update kunnen we eindelijk vertellen dat de benodigde financiële middelen om de renovatie van het jongensclubhuis af te ronden binnen zijn. Dat betekent dat we verwachten in mei 2025 de renovatie af te kunnen ronden!

Wij zijn ontzettend dankbaar voor alle steun die we van zoveel partijen hebben mogen ontvangen om dit project te kunnen realiseren. Uw uitermate positieve feedback op onze businesscase, vele donatieaanvragen en renovatie updates was voor ons ontzettend fijn om te mogen ontvangen. Dit heeft ons gesteund dat we op de goede weg zijn en inmiddels is het einddoel van het project in zicht.

SAVE THE DATE
OPENING RABOES 20

17 mei 2025
Inloop 15:30
Opening: 16:00

Met man en macht is er de laatste maanden door een grote groep vrijwilligers gesloopt, gehakt, gegraven en puin afgevoerd. We herkenden ons clubhuis niet meer terug! In december konden de eerste stappen van de wederopbouw eindelijk gaan beginnen. Afgelopen week is de eerste laag van de vloer over de nieuwe vloerisolatie aangebracht. Als dat uitgehard is kan de opbouwfase echt van start!

De planning voor de komende fases vindt u verderop in deze update terug. We hebben een heel duidelijk doel: 17 mei 2025 willen we het gebouw officieel weer in gebruik gaan nemen. Wij willen u daarom alvast van harte uitnodigen deze datum vrij te houden in uw agenda. Want we willen dit uiteraard samen met u en onze jeugdleden vieren.

Tot die tijd moet er nog een hoop gebeuren, maar wij zijn ervan overtuigd dat het gaat lukken. Uiteraard krijgt u van ons in de afrondingsfase van het traject weer een update, een financiële verantwoording en zullen we in het nieuws treden dat het project is afgerond. Sommigen van u hebben aangegeven het op prijs te stellen hierbij genoemd te worden. Wij zullen dit dan ook in de berichtgeving meenemen. Mocht u vragen hebben over de update of de afronding van het project, mail ons dan op renovatie@scoutingraboes.nl. Wij wensen u veel leesplezier en hopen u allemaal te zien bij de opening!

Namens het groeps- en stichtingsbestuur en de projectgroep renovatie jongensgebouw Scouting Raboes,

Kitty en Léon

Eerst afbreken....

Het was een stevige klus... en ook vele handen maakten geen licht werk. Want het was gewoon buffelen! Zelfs zonder verwarming kregen onze vrijwilligers het toch nog warm. Hakken, breken, graven en ook heel veel kruiwagens moesten er versjouwd worden in november & december. Dank jullie wel toppers!

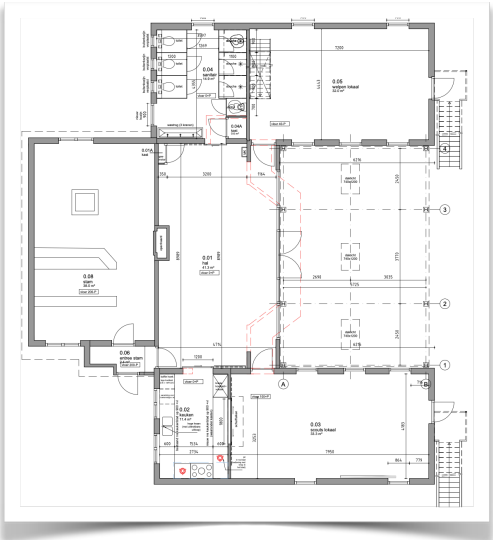


De planning

Een renovatie die voor een groot deel wordt uitgevoerd door vrijwilligers vergt een hele degelijke planning. We zijn van meerdere partijen afhankelijk voor de levering en installatie van de materialen en we hebben op het juiste moment de juiste vrijwilligers nodig.

Deze planning hebben we goed op papier staan zodat iedereen weet waar die aan toe is. Zoals u kunt zien hebben we enige marge genomen op de officiële openingsdatum voor onvoorziene omstandigheden. 17 mei 2025 is de datum dat het gebouw echt af moet zijn, want vanaf deze datum zullen niet alleen onze jeugdleden weer gebruik gaan maken van het gebouw, maar is het ook weer beschikbaar voor de verhuur. De inkomsten van de verhuur zijn zoals u inmiddels weet nodig voor het onderhoud van onze gebouwen en ons bos, dus een duidelijke einddatum is voor ons erg belangrijk.

week	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Maandag	h	03-feb	10-feb	17-feb	24-feb	03-mrt	10-mrt	17-mrt	24-mrt	31-mrt	07-apr	14-apr	21-apr	28-apr	05-mei	12-mei
tot		tot	tot	tot	tot	tot	tot	tot	tot	tot	tot	tot	tot	tot	tot	tot
Zaterdag	b	08-feb	15-feb	22-feb	01-mrt	08-mrt	15-mrt	22-mrt	29-mrt	05-apr	12-apr	19-apr	26-apr	03-mei	10-mei	17-mei
Beton fundering storten uitbouw																
Mannenweekend																
Demoneren badhok + keuken + CVkast																
Los slijpen randen beton vloer																
Demoneren keuken + badhok muren +trap																
BoBcat uithakken vloerwk 47																
Leeghalen beton vloeren																
Graven vloerisolatie																
Verzetten gevel hal																
Leidingwerk vloerkeuken																
Leidingwerk vloerbadhok																
Leidingwerk hal/verkenner/welpen																
Aanbrengen vloerisolatie																
Kerst/ Iglotour																
Wapening beton vloer																
Beton vloer storten																
Buitenwerk, riool, waterleiding, buitengevel																
Verzetten wand badhok + kozijnen																
Verzetten wand keuken		Henk														
Leidingwerk muren badhok		Loodgieter	Loodgieter													
Leidingwerk muren keuken				Loodgieter												
Betonvloer impregneren																
Spaanplaat																
Kitten / uitloop badhok																
Terazzo vloer storten badhok + keuken																
HPL badhok monteren																
Montage keuken																
Sanitaire wanden																
Afmonteren badhok																
Schootjes																
Schilderen																
Deadline verbouwing																



Sponsor-update

Er hebben heel veel partijen bijgedragen aan de renovatie, zowel materieel, financieel als met de nodige arbeid. Alles wordt tijdens het proces goed bijgehouden zodat we achteraf alles naar de betrokken partijen kunnen verantwoorden.

Om te laten zien hoeveel partijen er inmiddels financieel betrokken zijn bij dit project, hierbij meer informatie over welke partijen tot nu toe allemaal financieel bijgedragen hebben aan de renovatie:

Fase 1:

- Stichting Parcival
- De Ronde Tafel
- Mediavision
- Rabo Clubsupport
- Lakeland Foundation
- De Vrienden van het Raboes

Fase 2:

- De Rabobank
- De Vrienden van het Raboes
- Stichting Hubertus

- Veilingsactie Reünie Raboes

- Westland Familiefonds
- Mediavision
- Grote Clubactie 2023
- Stichting KCE fonds

Fase 3:

- Jantjes Scoutingfonds
- Scouting Nederlandfonds
- Stichting Hubertus
- Anonieme donaties leden

Fase 4:

- Rabo Clubsupport
- Grote clubactie 2024

Fase 5:

- Rabobank Stimuleringsfonds
- Stichting Kostverloren

Daarnaast zijn er nog vele partijen die op materiële wijze hebben bijgedragen door het leveren van hulp of materialen zonder hiervoor een vergoeding te vragen of ons een flinke korting te geven.

FINANCIËLE UPDATE

Vorig jaar hebben we het oorspronkelijke begrote bedrag voor alle 5 de fases de naar beneden kunnen bijstellen. Hierover hebben we u in de vorige update meer verteld. De actueel gemaakte kosten vielen voor fase 1 mee door alle hulp die wij van diverse partijen gehad hebben. Hierdoor vielen zowel de arbeids- als materiaalkosten gunstiger uit dan voorzien. Het bedrag dat we daardoor over hielden ging mee in de begroting voor de volgende fases.

Het totaal begrote bedrag van de volledige verbouwing inclusief onze duurzamere isolatiedoelen komt uit op €98.433. Op advies van betrokken partijen en met het opstellen van onze business case hebben we hierop een marge ingebouwd van 10-15% voor onvoorziene omstandigheden. We hebben al diverse kleine tegenvallers gehad, maar ook meerdere meevallers waardoor we tot dusver in het traject de begroting nog niet hebben hoeven bijstellen.

Het totaal dat wij door middel van onze acties en werving toegezegd hebben gekregen is €107.165. Daarvan hebben wij €101.816 reeds ontvangen. Wij hebben er dus alle vertrouwen in dat we voldoende middelen hebben om het project af te ronden zonder dat wij van mogelijke leningen gebruik hoeven te maken. Tegen het einde van het project zullen we u een uitgebreider financieel overzicht sturen met de daadwerkelijk gemaakte kosten.

Dan opbouwen....

Het doet een beetje pijn om je oude vertrouwde clubhuis afgebroken te zien worden. Dat ingekraste hartje van de muur, die foto's van 20 jaar geleden van de wand. Ineens herken je het allemaal niet meer terug. Zo kaal en koud is het maar een kille bedoening. Maar dan mag je weer gaan bouwen en zie je wat het allemaal kan gaan worden. Een clubhuis, klaar voor nieuwe avonturen en mooie herinneringen voor jong en oud. Wij kunnen niet wachten op het eindresultaat! Komt u kijken op 17 mei 2025?

